

HOTĂRÂREA NR.15
DIN 07 FEBRUARIE 2020

privind efectuarea unui schimb de imobile-terenuri

Consiliul local al comunei Belis, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara din data de 07 februarie 2020;

Luand in considerare *Expunerea de motive* nr. 521 din 31.01.2020, al carui semnatar este Primarul comunei, prin care se propune initierea unui *proiect de hotarare*, referitor la efectuarea unui schimb de imobile-terenuri intre Comuna Belis si domnul Tripon Pascut, care va primi destinatia "Extindere cimitir ortodox in localitatea Belis", *raportul de specialitate* inregistrat sub nr. 522 din 31.01.2020 precum si *rapoartele comisiilor de specialitate* din cadrul Consiliului Local al comunei Belis;

In conformitate cu prevederile art. 863 lit.d), art. 1763, art. 1764 si art. 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozitiilor art. 129, alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (2) si art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietatilor imobiliare, prezentate in anexele nr.1-2 la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă efectuarea schimbului de imobile intre Comuna Belis si domnul Tripon Pascut, Comuna oferind terenul in suprafata de 800 mp, situat in comuna Belis, sat Belis, identificata cu nr. cadastral/topografic 50628 inscrisa in CF nr.50628 Belis si terenul in suprafata de 800 mp, situat in comuna Belis, sat Belis, identificata cu nr. cadastral/topografic Top: 300 inscrisa in CF nr.50172 Belis in valoare totala de **76.446 lei (echivalentul a 16000 euro)**, conform raportului de evaluare - *anexa 1*, in schimbul terenului in suprafata de 1.531 mp, situat in comuna Belis, sat Belis, identificata cu nr. cadastral/topografic 53127 inscrisa in CF nr.53127 Belis in valoare totala de **80460 lei (echivalentul a 16840 euro)**, conform raportului de evaluare - *anexa 2*, care va primi destinatia "Extindere cimitir ortodox in localitatea Belis". La diferenta, in lei, a echivalentului de 840 euro, dintre valorile imobilelor, domnul Tripon Pascut renunta.

Art. 3. Se imputerniceste Primarul comunei ca, personal sau prin persoane desemnate, sa semneze actul de schimb in forma autentica.

Art.4. Se dispune înscrierea în evidențele cărții funciare a O.C.P.I. Cluj, BCPI-Huedin a situației nou create.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de incheierea actului de schimb in forma autentica vor fi suportate in mod egal, de catre domnul Tripon Pascut si din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Comunei Belis, domnul Matis Viorel prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, numitului Tripon Pascut, O.C.P.I. Cluj, BCPI Huedin și celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATIȘ IOAN-FELICIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIOLETA TRIFU**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu:

- Nr.consilieri alesi : 9
- Nr. consilieri in functie : 8
- Nr.consilieri prezenti : 8
- Nr.voturi "pentru" : 8
- Nr.voturi " impotriva " : 0
- Nr.voturi " abtineri " : 0