

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA BELIȘ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR.14**  
**DIN 19 FEBRUARIE 2019**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE AGROPENSIUNE TURISTICA** ” comuna Belis, loc. Dealu Botii, fn, judetul Cluj

Consiliul Local al comunei Belis, judetul Cluj, intrunit in sedinta extraordinara din data de 19 februarie 2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive* a primarului comunei Belis, inregistrată sub nr. 368 din 31.01.2019;
- Raportul de specialitate* a secretarului comunei inregistrat sub nr. 369 din 31.01.2019;

-Cererea depusa de către S.C. „ TIARRA MEDIA „ S.R.L., inregistrata sub nr. 366 din 31.01.2019 prin care solicita aprobarea documentației P.U.Z. pentru introducerea terenului in intravilan pentru construire si dotare Agropensiune Turistica, comuna Belis, loc. Dealu Botii, fn, județul Cluj;

-Documentația întocmită de S.C. „ PROIECT CONSTREX CONSULTING „ S.R.L., sef proiect arh. Doina Munteanu, avizele obtinute, solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.1011 din 25.09.2017;

-Avizul favorabil nr. 4 din 21.01.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului Judetean Cluj;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 36 alin. (5) lit.c), alin.(6) pct.11 și al art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism – aferent

pentru lucrarea „ **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE AGROPENSIUNE TURISTICA** ” comuna Belis, loc. Dealu Botii, fn, judetul Cluj, în suprafață de 1685 mp., (teren aflat in proprietatea privata conform extrasului de carte funciara nr. 52363 Belis), conform proiectului nr.67/2017 elaborat de S.C. “ PROIECT CONSTREX CONSULTING „, S.R.L., pentru beneficiarul S.C. “ TIARRA MEDIA “ S.R.L. și cu respectarea cerințelor impuse prin Avizul favorabil nr. 4 din 21.01.2019, al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Belis.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Belis, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Belis, Prefectului Județului Cluj, Consiliului Județean Cluj, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariabelis.ro](http://www.primariabelis.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MATIȘ IOAN-FELICIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
VIOLETA TRIFU**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu:

- Nr.consilieri alesi : 9
- Nr.consilieri prezenti : 9
- Nr.voturi “pentru” : 9
- Nr.voturi “ impotriva “ : 0
- Nr.voturi “ abtineri “ : 0



Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Arhitect-șef  
Nr. 42859/07.01.2019

Ca urmare a documentației și completărilor depuse de **SC TIARRA MEDIA SRL**, cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna BACIU, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., str. Caisului nr. 30, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax. - , e-mail - , înregistrată la nr. 42859 din 19.12.2018 pentru avizare documentație P.U.Z. discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 19.07.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ FAVORABIL**  
Nr. ....4..... din .....21.01.2019

pentru **Plan Urbanistic de Zonă** pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ȘI DOTARE AGROPENSIUNE TURISTICĂ generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr. 52363 Beliș

**Inițiator:** S.C. Tiarra Media S.R.L.

**Proiectant:** S.C. Proiect Constrex Consulting S.R.L.

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** Doina Munteanu

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:** Amplasamentul este situat în localitatea Dealu Botii, Comuna Beliș și este inclus în ariile naturale protejate: Parcul Natural Apuseni și siturile Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa.

Zona studiată se constituie din terenul aflat în proprietate privată conform extrasului de carte funciară nr. 52363 Beliș. Suprafața totală studiată prin PUZ este de 1685 mp

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

teren situat în extravilan

- regim de construire: nu este cazul
- funcțiuni predominante: nu este cazul
- H propus - se va stabili prin PUZ
- POT maxim admis – 30%,
- CUT maxim admis – 0,9
- retragerea minimă față de aliniament - se va stabili prin PUZ
- retrageri minime față de limitele laterale și limita posterioară – se va stabili prin PUZ

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

Teren situat în intravilan, zona de locuit propusă și funcțiuni complementare UTR LFC

- regim de construire: izolat;
- funcțiuni predominante: locuire și funcțiuni complementare
- H maxim propus - 3 niveluri supraterane
- POT propus – 30%,
- CUT propus – 0,9
- retragerea minimă față de aliniament - 5 m (față de DC 121)
- retrageri minime față de limitele laterale: față de limita vestică - jumătate din înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 3 m; față de limita estică - conform Codului civil
- retrageri minime față de limita posterioară - 5 m