

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BELIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 25
DIN 05 APRILIE 2019

privind aprobare PLAN URBANISTIC DE DETALIU – pentru “ CONSTRUIRE BUNGALOW P+M, SPATIU DE CAMPARE, IMPREJMUIRI, BAZIN VIDANJABIL SI BRANSAMENTE UTILITATI “ comuna Belis, sat Balcesti, FN, judetul Cluj, beneficiar S.C. “ DUPLEXCONSTRUCTOR MSM ” S.R.L.

Consiliul local al comunei Belis, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara din data de 05 aprilie 2019;

Avand in vedere:

-initiativa Primarului comunei Belis, exprimata prin *expunerea de motive* nr. 1.742 din 02.04.2019;

-*raportul de specialitate* nr. 1.743 din 02.04.2019 al Secretarului comunei, prin care se propune aprobare PLAN URBANISTIC DE DETALIU – pentru“ CONSTRUIRE BUNGALOW P+M, SPATIU DE CAMPARE, IMPREJMUIRI, BAZIN VIDANJABIL SI BRANSAMENTE UTILITATI “ comuna Belis, sat Balcesti, FN, judetul Cluj, beneficiar S.C.” DUPLEXCONSTRUCTOR MSM ” S.R.L.;

-*avizul favorabil* al Comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Belis;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;

In temeiul drepturilor conferite art.115 alin.1, lit.b), art.36, pct.5, lit.c), art.39 alin. 1 si ale art.45 alin.2, lit.e) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Avizul Tehnic nr. 41 din 28.03.2019 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanismului.

Art.2. Se aproba PLAN URBANISTIC DE DETALIU – pentru “ CONSTRUIRE BUNGALOW P+M, SPATIU DE CAMPARE, IMPREJMUIRI, BAZIN VIDANJABIL SI BRANSAMENTE UTILITATI “ comuna Belis, sat Balcesti, FN, judetul Cluj, beneficiar S.C. “ DUPLEXCONSTRUCTOR MSM ” S.R.L.“ si regulamentul aferent conform proiectului elaborat de catre S.C. “ ENDORFINA CONCEPT “ S.R.L., sef proiect: arh. urb.Alida –Maria Visan.

Art.3. Comunicarea si ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Belis, Secretarul comunei Belis.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RUSU CAMELIA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
VIOLETA TRIFU**



Prezenta hotarare a fost adoptata cu:

- Nr.consilieri alesi : 9
- Nr.consilieri prezenti : 8
- Nr.voturi "pentru" : 8
- Nr.voturi "impotriva" : 0
- Nr.voturi "abtineri" : 0



Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Arhitect-șef

Nr. 8808/25.03.2019

Ca urmare a documentației și completărilor depuse de **DUPLEXCONSTRUCTOR MSM SRL**, cu domiciliul/sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna Belis, satul, sectorul ..., cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax. - , e-mail - , înregistrată la nr. 8808 din 14.03.2019, pentru avizare documentație P.U.D. discutată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din data de 15.11.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr.41..... din 25.03.2019

pentru **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru **CONSTRUIRE BUNGALOW P+M, SPAȚIU DE CAMPARE, ÎMPREJMUIRI, BAZIN VIDANJABIL ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară nr.51417 Beliş

Inițiator: S.C. DUPLEXCONSTRUCTOR MSM S.R.L.

Proiectant: S.C. Endorfina Concept S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Alida-Maria Vișan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD: Amplasamentul este situat în Comuna Beliş, parțial în intravilanul localității Bălcești. Zona reglementată se constituie din terenul aflat în proprietate privată conform extrasului de carte funciară nr. 51417 Beliş. Suprafața totală studiată prin PUD este de 10865 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- Teren situat parțial în intravilan, în Zona de locuit și funcțiuni complementare UTR L, subzona locuințe existente UTR Le

- regim de construire: izolat

- funcțiuni predominante: locuire și producție agricolă

- H maxim = 3 niveluri

- POT maxim = 30%

- CUT maxim = 0,9

- retragerea minimă față de aliniament = se vor respecta fronturile existente și zona de protecție corespunzătoare drumului respectiv

- retrageri minime față de limitele laterale și limita posterioară = conform Cod Civil

Prevederi P.U.D. propuse:

- Teren situat parțial în intravilan, în Zona de locuințe și funcțiuni complementare UTR L, subzona locuințe existente UTR Le

- regim de construire: izolat

- funcțiuni predominante: locuirea

- H propus = P+M

- POT maxim = 30%, POT propus = 2,22 %

- CUT maxim = 0,9, CUT propus = 0,04

- retragerea minimă față de aliniament = 15,86 m

- retrageri minime față de limitele laterale = la nord-est 4 m, la sud-vest 4,30 m