

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BELIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.56
DIN 04 OCTOMBRIE 2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ **INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CASE DE VACANTA, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI** ” comuna Belis, loc. Giurcuta de Sus, fn, judetul Cluj

Consiliul Local al comunei Belis, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara din data de 04 octombrie 2019;

Având în vedere:

-*Expunerea de motive* a primarului comunei Belis, inregistrată sub nr. 4.243 din 26.09.2019;

-*Raportul de specialitate* a secretarului comunei inregistrat sub nr. 4.244 din 26.09.2019 si *avizul favorabil* al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Belis;

-Cererea comuna depusa de domnul Podoaba Florin Liviu si domnul Kovacs Ferenc, inregistrata sub nr. 3.662 din 21.08.2019 prin care solicita aprobarea documentației P.U.Z. pentru introducerea terenurilor in intravilan si construirea casei de vacanta, amenajari incinte, imprejmuiri, racorduri si bransamente la utilitati, comuna Belis, loc. Giurcuta de Sus, fn, județul Cluj;

-Documentația întocmită de S.C. „ STATUS ARHITECT „, S.R.L-D, sef proiect arh. Kovacs Ferenc, avizele obtinute, solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.1421 din 29.12.2017;

-Avizul favorabil nr. 122 din 07.08.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Cluj;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (6) lit.c), alin.(7) lit.k) și ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism – aferent pentru lucrarea „**INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CASE DE VACANTA, AMENAJARI INCINTE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI** ” comuna Belis, loc. Giurcuta de Sus, fn, judetul Cluj, în suprafată de 10055 mp., (teren aflat in proprietatea privata conform extrasului de carte funciara nr. 52798, 52799, 52800, 52736 Belis), conform proiectului nr.2/2017 elaborat de S.C. “STATUS ARHITECT „, S.R.L-D , pentru beneficiarii Kovacs Ferenc si sotia Kovacs Domnica Maria, Podoaba Florin-Liviu si sotia Podoaba Mihaela Ana și cu respectarea cerințelor impuse prin Avizul favorabil nr. 122 din 07.08.2019, al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Belis.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Belis, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Belis, Prefectului Județului Cluj, Consiliului Județean Cluj, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabelis.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATIȘ MIRCEA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIOLETA TRIFU**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu:

-Nr.consilieri alesi : 9
-Nr. consilieri in functie : 8
-Nr.consilieri prezenti : 8
-Nr.voturi “pentru” : 8
-Nr.voturi “ impotriva “ : 0
-Nr.voturi “ abtineri “ : 0