

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BELIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.60
DIN 04 NOIEMBRIE 2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI EXTINDERE SI SCHIMBARE DESTINATIE CORP CI DIN CASA IN PENSIUNE AGROTURISTICA**”, beneficiar Mates Monica P.F.A., comuna Belis, loc. Belis, nr. 427 B, judetul Cluj

Consiliul Local al comunei Belis, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara din data de 04 noiembrie 2019;

Având în vedere:

-*Expunerea de motive* a primarului comunei Belis, înregistrată sub nr. 4.722 din 28.10.2019;

-*Raportul de specialitate* a secretarului comunei înregistrat sub nr. 4.723 din 28.10.2019 și *avizul favorabil* al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Belis;

-Cererea comuna depusa de doamna Mates Monica, înregistrata sub nr. 4.548 din

15.10.2019 prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. pentru introducere teren in intravilan si extindere si schimbare destinatie corp C1 din casa in Pensiuine Agroturistica, beneficiar Mates Monica P.F.A., comuna Belis, loc. Belis, nr. 427 B, judetul Cluj;

-Documentația întocmită de Hendrea D. Doru Calin B.I.A, sef proiect arh. Corneliu Zebacinschi, avizele obtinute, solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.332 din 10.04.2019;

-Avizul favorabil nr. 173 din 01.10.2019 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Cluj;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (6) lit.c), alin.(7) lit.k) și ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism – aferent pentru lucrarea „ **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI EXTINDERE SI SCHIMBARE DESTINATIE CORP CI DIN CASA IN PENSIUNE AGROTURISTICA** „, beneficiar Mates Monica P.F.A., comuna Belis, loc. Belis, nr. 427 B, judetul Cluj, în suprafată de 3.691 mp., (teren identificat prin extrasele de carte funciara nr. 52607, 52776, 53105, 53106, 53117 Belis), conform proiectului nr.3/2018 elaborat de Hendrea D. Doru Calin B.I.A , pentru beneficiarul Mates Monica PFA și cu respectarea cerințelor impuse prin Avizul favorabil nr. 173 din 01.10.2019, al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.


Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Belis.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Belis, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Belis, Prefectului Județului Cluj, Consiliului Județean Cluj, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabelis.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATIȘ MIRCEA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIOLETA TRIFU**



Prezenta hotarare a fost adoptata cu:

- Nr.consilieri alesi : 9
- Nr. consilieri in functie : 8
- Nr.consilieri prezenti : 7
- Nr.voturi “pentru” : 7
- Nr.voturi “ impotriva “ : 0
- Nr.voturi “ abtineri “ : 0