

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA BELIS  
Nr.2.159 din 13.04.2021

**A N U N T**  
CONSULTAREA POPULATIEI IN ETAPA PREGATITOARE  
privind

-PLANUL URBANISTIC DE DETALIU –  
“ ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU  
AUTORIZAREA EXECUTATII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA  
UNIFAMILIALA “ comuna Belis, sat. Balcesti, nr.fn, judetul Cluj, beneficiar  
RUSU EMIL si sotia RUSU MIRELA-OLIMPIA

Primaria comunei Belis, anunta elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru a stabili conditiile urbanistice pentru construire locuinta unifamiliala, amplasata in comuna Belis, sat Balcesti, FN, jud.Cluj, parcela identificata cu nr. cad.53231.

Plan Urbanistic de Detaliu initiat de Rusu Emil si Rusu Mirela-Olimpia, cu domiciliu ales in municipiul Cluj-Napoca, str.Maramuresului, nr. 143, jud.Cluj, va studia:

- posibilitatile de construire locuinta unifamiliala;
- imprejmui si asigurarea utilitatilor;
- dimensionarea constructiei propuse;
- reglementarea acceselor pe parcela;

Zona propusa a fi reglementata si coincide cu limita de proprietate a initiatorului P.U.D. inscrisa in CF nr.53231, com.Belis cu nr. cad.53231 si are o suprafata totala de 1000 mp, in cadrul careia se propun:

Funciunea: LOCUINTA UNIFAMILIALA

Regim de construire: izolat sau cuplat

Retragerile propuse ale constructiei vor fi:

- retragerea minima fata de aliniament= 4,0 m;
- retrageri minime fata de limitele laterale si posterioara =5, 0 m fata de limita laterala nord estica si 20,0 m fata de limita laterala sud vestica.Fata de limita posterioara mimim 14,45 m;
- Circulatii si accese:
- accesul se realizeaza din drumul de sevitute.

POT maxim =30%, POT propus = 8,50 %

CUT maxim , CUT propus =0,16

Publicul interesat poate sa consulte si sa-si exprime opinia, in scris, privind propunerile elaborate in cadrul Planului Urbanistic de Detaliu, in perioada 13.04.2021 – 17.05.2021, la sediul Primariei comunei Belis, sat Belis, str. Principala, nr.105/A.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin afisarea la sediul Primariei Belis.

Observatiile/sugestiile pertinente vor fi luate in considerare in varianta finala a Planului Urbanistic de Detaliu.

Persoana responsabila din cadrul primariei cu informarea si consultarea publicului care va prelua observatiile, recomandarile si propunerile transmise este Onet Mihaela-Maria, ce poate fi contactata la:

Primaria comunei Belis, str.Principala, nr.105/A

Telefon: 0264-334002

Fax: 0264-334002