

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA BELIS
Nr.2.206 din 15.04.2021

A N U N T
CONSULTAREA POPULATIEI IN ETAPA PREGATITOARE
privind
-PLANUL URBANISTIC DE DETALIU –
“ ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTATII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA
FAMILIALA P + M, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE “
comuna Belis, sat. Belis, nr.fn, judetul Cluj, beneficiar MARC ADELA-
LUCRETIA

Primaria comunei Belis, anunta elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru a stabili conditiile urbanistice pentru construire locuinta familiala P+M, amplasata in comuna Belis, sat Belis, FN, jud.Cluj, parcela identificata cu nr. cad.50818.

Plan Urbanistic de Detaliu initiat de Marc Adela-Lucretia, cu domiciliu ales in sat.Belis, comuna Belis, nr. 197, jud.Cluj, va studia:

- posibilitatile de construire locuinta familiala P+M;
- imprejmuiri si asigurarea utilitatilor;
- dimensionarea constructiei propuse;
- reglementarea acceselor pe parcela;

Zona propusa a fi reglementata si coincide cu limita de proprietate a initiatorului P.U.D. inscrisa in CF nr.50818, com.Belis cu nr. cad.50818 si are o suprafata totala de 814 mp, in cadrul careia se propun:

Funciunea: LOCUINTA FAMILIALA P+M;

Regim de construire: izolat sau cuplat

Retragerile propuse ale constructiei vor fi:

- retragerea minima fata de aliniament= 2,45 m fata de drumul lateral de acces;
- retrageri minime fata de limitele laterale si posterioara =13, 0 m fata de limita laterala sud estica (drumul national) si 11,0 m fata de limita laterala nord vestica.Fata de limita posterioara mimim 3,0 m;
- Circulatii si accese:

-accesul se realizeaza din drumul lateral local privat.

POT maxim =30%, POT propus = 17,81 %

CUT maxim , CUT propus =0,24

Publicul interesat poate sa consulte si sa-si exprime opinia, in scris, privind propunerile elaborate in cadrul Planului Urbanistic de Detaliu, in perioada 15.04.2021 – 17.05.2021, la sediul Primariei comunei Belis, sat Belis, str. Principala, nr.105/A.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin afisarea la sediul Primariei Belis.

Observatiile/sugestiile pertinente vor fi luate in considerare in varianta finala a Planului Urbanistic de Detaliu.

Persoana responsabila din cadrul primariei cu informarea si consultarea publicului care va prelua observatiile, recomandările si propunerile transmise este Onet Mihaela-Maria, ce poate fi contactata la:

Primaria comunei Belis, str.Principala, nr.105/A

Telefon: 0264-334002