



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA DE TIP CAMPING CU CAZARE INTR-UN BUNGALOW** „, beneficiar Poptean Darius Intreprindere Individuala., comuna Belis, sat.Smida, nr. 18 C, judetul Cluj

Având în vedere:

- *referatul de aprobare* al initiatorului inregistrat sub nr. 4.724 din 15.09.2021;
- *raportul de specialitate* inregistrat sub nr. 4.725 din 15.09.2021 a

Compartimentului financiar-contabil;

- Cererea comuna depusa de domnul Poptean Darius, reprezentant legal al POPTEAN DARIUS INTREPRINDERE INDIVIDUALA, inregistrata sub nr. 4.083 din 03.08.2021 prin care solicita aprobarea documentației P.U.Z. pentru introducere teren in intravilan pentru construire structura de primire turistica de tip camping cu cazare intr-un bungalow, beneficiar Poptean Darius Intreprindere Individuala., comuna Belis, sat.Smida, nr. 18 C, judetul Cluj;

- Documentația întocmită de S.C. “ A&C INVEST GROUP “ S.R.L., sef proiect arh.Sorin Cosoveanu, avizele obtinute, solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.432 din 24.06.2020;

- Avizul favorabil nr. 102 din 12.07.2021 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Cluj;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- In temeiul art. 129 alin. (6) lit.c), alin.(7) lit.k) și ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ;

PROPUN :

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism – aferent pentru lucrarea „**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA DE TIP CAMPING CU CAZARE INTR-UN BUNGALOW** „, beneficiar Poptean Darius Intreprindere Individuala., comuna Belis, sat.Smida, nr. 18 C, judetul Cluj, în suprafață de 5.026 mp., (teren identificat in extrasele de carte funciara nr. 50936, 50939 Belis), conform proiectului nr.204/2017 elaborat de Sorin Cosoveanu, pentru beneficiarul Poptean Darius, Intreprindere Individuala., și cu respectarea cerințelor impuse prin Avizul favorabil nr. 102 din 12.07.2021, al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Belis.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al UAT Belis, în termenul prevăzut de lege. Primarul Comunei Belis, Prefectului Județului Cluj, Consiliului Judetean Cluj, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabelis.ro.

**INITIATOR,
PRIMAR
MATIS VIOREL**



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA BELIS
Nr. 4.289 din 13.08.2021

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 1 și 2 din Legea 52/21.01.2003, privind transparența decizională în administrația publică, autoritatea administrației publice locale, în cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative, afișează la sediul propriu și la Centrul de Informare, următorul proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „ **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA DE TIP CAMPING CU CAZARE INTR-UN BUNGALOW** „, comuna Belis, sat.Smida, nr. 18 C, judetul Cluj, solicitat de domnul Poptean Darius.

Proiectul de hotărâre este însoțit de avizul favorabil nr. 102 din 12.07.2021 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Judetean Cluj.

Propunerile, sugestiile sau opiniile asupra proiectului de hotărâre, vor fi primite până la data de 20.09.2021, la Compartimentul Agricol, de doamna Onet Mihaela-Maria, persoană desemnată prin Dispoziția primarului nr. 49 din 16.02.2018, pentru relația cu societatea civilă.

SECRETAR GENERAL,
TRIFU VIOLETA

