



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare PLAN URBANISTIC DE DETALIU – pentru “ CONSTRUIRE CASA DE VACANTA “ comuna Belis, sat. Belis, nr.FN, judetul Cluj, beneficiar Cimpean Dan Augustin si sotia Cimpean Gabriela-Simona

Avand in vedere:

- *referatul de aprobare* al initiatorului inregistrat sub nr. 4.726 din 15.09.2021;
 - *raportul de specialitate* inregistrat sub nr.4.727 din 15.09.2021 al secretarului General al Comunei - doamna Trifu Violeta;
 - prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;
- In temeiul drepturilor conferite art.196 alin.1, lit.a), art.129, pct.6, lit.c), art.133 alin. 1 si ale art.139 alin.3, lit.e) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ,

PROPUN:

Art.1. Se aproba PLAN URBANISTIC DE DETALIU – pentru “ CONSTRUIRE CASA DE VACANTA “ comuna Belis, sat. Belis, nr.FN, judetul Cluj, beneficiar Cimpean Dan Augustin si sotia Cimpean Gabriela-Simona si regulamentul aferent conform proiectului nr.2199/2020 elaborat de catre S.C. “ AMB Arhitectura si Consultanta “ S.R.L., sef de proiect: arh.Daciana Bercan.

Art.2. Comunicarea si ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Belis, Secretarul General UAT Belis.

INITIATOR,
PRIMAR
VIOREL MATIS



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA BELIS
Nr.4.365/1 din 23.08.2021

A N U N T

CONSULTAREA POPULATIEI IN ETAPA PREGATITOARE

Privind

-PLANUL URBANISTIC DE DETALIU –

“ CONSTRUIRE DREPT DE SERVITUTE SI TRECERE:

ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.D. SI DOCUMENTATIE PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTATII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CASA DE
VACANTA “ comuna Belis, sat. Belis, nr.fn, judetul Cluj, beneficiar CIMPEAN
DAN AUGUSTIN si sotia CIMPEAN GABRIELA SIMONA

Primaria comunei Belis, anunta elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru a stabili conditiile urbanistice pentru construire casa de vacanta, amplasata in comuna Belis, sat Belis, FN, jud.Cluj, parcela identificata cu nr. cad.50956 Belis, dezmembrat in CF nr. 53668 si CF nr. 53669 Belis.

Plan Urbanistic de Detaliu initiat de Cimpean Dan-Augustin si Cimpean Gabriela Simona, cu domiciliu ales in municipiul Cluj-Napoca, str. Lucian Matis, nr. 13, jud.Cluj, va studia:

- posibilitatile de construire casa de vacanta;
- imprejmuiri si asigurarea utilitatilor;
- dimensionarea constructiei propuse;
- reglementarea acceselor pe parcela;

Zona propusa a fi reglementata si coincide cu limita de proprietate a initiatorului P.U.D. inscrisa in nr. cad.50956 Belis, dezmembrat in CF nr. 53668 si CF nr. 53669 Belis si are o suprafata totala de 1062 mp, in cadrul careia se propun:

Funciunea: CASA DE VACANTA

Regim de construire: izolat

Retragerile propuse ale constructiei vor fi:

- retragerea minima fata de aliniament- gardul se va retrage fata de limita de proprietate, pentru a permite reglementarea strazii la 7 m, constructia se va retrage fata de gard cu 10, 40 m;

-retrageri minime fata de limitele laterale si posterioara - 8,64 m fata de limita estica, 3 m fata de limita vestica, 17, 60 m fata de limita posterioara;

- Circulatii si accese:

-accesul se realizeaza din drumul situat la sudul parcelei identificat prin extrasul de carte funciara nr. 50771 Belis.

POT maxim =30%, POT propus = 10,30 %

CUT maxim = 0,6, CUT propus = 0,2

Publicul interesat poate sa consulte si sa-si exprime opinia, in scris, privind propunerile elaborate in cadrul Planului Urbanistic de Detaliu, in perioada 23.08.2021 – 20.09.2021, la sediul Primariei comunei Belis, sat Belis, str. Principala, nr.105/A.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin afisarea la sediul Primariei Belis.

Observatiile/sugestiile pertinente vor fi luate in considerare in varianta finala a Planului Urbanistic de Detaliu.

Persoana responsabila din cadrul primariei cu informarea si consultarea publicului care va prelua observatiile, recomandarile si propunerile transmise este Onet Mihaela-Maria, ce poate fi contactata la:

Primaria comunei Belis, str.Principala, nr.105/A

Telefon: 0264-334002

Fax: 0264-334002