

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BELIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.60
DIN 21 SEPTEMBRIE 2021

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA DE TIP CAMPING CU CAZARE INTR-UN BUNGALOW**”, beneficiar Poptean Darius Intreprindere Individuala., comuna Belis, sat.Smida, nr. 18 C, judetul Cluj

Consiliul Local al comunei Belis, judetul Cluj, intrunit in sedinta ordinara din data de 21 septembrie 2021;

Având în vedere:

- *proiectul de hotarare* initiat de primarul comunei Belis, inregistrat sub nr.64 din 15 septembrie 2021;
- *referatul de aprobare* al initiatorului inregistrat sub nr. 4.724 din 15.09.2021;
- *raportul de specialitate* inregistrat sub nr. 4.725 din 15.09.2021 a Secretarului General al UAT Belis;
- *avizul Comisiei pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism, juridica si de disciplina* a Consiliului Local al comunei Belis, inregistrat sub nr. 4.838 din 20.09.2021;
- Cererea depusa de domnul Poptean Darius, reprezentant legal al POPTEAN

DARIUS INTREPRINDERE INDIVIDUALA, inregistrata sub nr. 4.083 din 03.08.2021 prin care solicita aprobarea documentației P.U.Z. pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea structurii de primire turistică de tip camping cu cazare într-un bungalow, beneficiar Poptean Darius Intreprindere Individuala., comuna Belis, sat.Smida, nr. 18 C, judetul Cluj;

- Documentația întocmită de S.C. “ A&C INVEST GROUP “ S.R.L., șef proiect arh.Sorin Cosoveanu, avizele obținute, solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.432 din 24.06.2020;

-Avizul favorabil nr. 102 din 12.07.2021 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (6) lit.c), alin.(7) lit.k) și ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism – aferent pentru lucrarea „**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA DE TIP CAMPING CU CAZARE INTR-UN BUNGALOW**”, beneficiar Poptean Darius Intreprindere Individuala., comuna Belis, sat.Smida, nr. 18 C, judetul Cluj, în suprafață de 5.026 mp., (teren identificat in extrasele de carte funciara nr. 50936, 50939 Belis), conform proiectului nr.204/2017 elaborat de Sorin Cosoveanu, pentru beneficiarul Poptean Darius, Intreprindere Individuala., și cu respectarea cerințelor impuse prin Avizul favorabil nr. 102 din 12.07.2021, al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Belis.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al UAT Belis, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Belis, Prefectului Județului Cluj, Consiliului Județean Cluj, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabelis.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HAN DORIN-MIRCEA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIOLETA TRIFU**



Prezenta hotarare a fost adoptata cu:

- Nr.consilieri alesi : 9
- Nr. consilieri in functie : 8
- Nr.consilieri prezenti : 7
- Nr.voturi “pentru” : 7
- Nr.voturi “impotriva” : 0
- Nr.voturi “ abtineri “ : 0