



**PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea completarii prevederilor Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru Comuna Belis

Avand in vedere:

- *referatul de aprobare* al initiatorului inregistrat sub nr. 6.139 din 19.11.2021;
- *raportul de specialitate* inregistrat sub nr. 6.140 din 19.11.2021 al secretarului General al Comunei - doamna Trifu Violeta;
- *avizul* nr. 171 din 14.10.2021 a Consiliului Judetean Cluj, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului privind completarea prevederilor Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru Comuna Belis;
- Hotararea Consiliului Local Belis nr.4/2000, cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 65/2020;

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile art. 129 alin.2 lit.c-d), art. 128 precum si art. 139 alin. (1) si (3) lit.g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ;

**PROPUN:**

**Art.1.** Se aproba completarea prevederilor Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru Comuna Belis, dupa cum urmeaza:

- In unitatea teritoriala de referinta – Zona pentru turism UTR T se vor metiona urmatorii indicatori urbanistici: POT maxim = 30% si CUT maxim = 0,6;
- Regim maxim de inaltime D+ P+ M cu o panta a acoperisului de minim 40 grade;

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Belis, Consiliul Judetean Cluj, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

**Art.3.** Prezenta hotarare va fi comunicata:

- Institutiei Prefectului - Judetul Cluj;
- Consiliului Judetean Cluj, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Primarului comunei Belis;
- Se va aduce la cunostinta publica.

INITIATOR,  
PRIMAR  
VIOREL MATIS

